



FICHE D'ANNONCE PROFESSIONNELLE

Identification du poste	Médecins généralistes / spécialistes
Situation du lieu d'exercice	57
	METZ LA MAXE
	Rue des Ormes
Type d'installation	Installation / Association
Date de démarrage de l'exercice	Ouverture en JUIN 25
Conditions d'exercice	<p>Rejoignez la nouvelle Maison Médicale de METZ - LA MAXE – Un cadre idéal pour exercer !</p> <p>Travailler ensemble pour une prise en charge optimale des patients</p> <p>La Maison Médicale de METZ – LA MAXE a été conçue pour favoriser une véritable synergie entre professionnels de santé afin de garantir une prise en charge rapide, fluide et efficace des patients.</p> <p>Ici, vous ne serez jamais isolé, mais entouré de praticiens avec qui échanger, partager et collaborer !</p> <p>Les praticiens déjà engagés dans le projet :</p> <ul style="list-style-type: none">- Médecins généralistes- Sage-femme échographiste- Cabinet de radiologie avec une table radio, une salle d'échographie (et en cours d'étude pour une seconde salle d'échographie et une mammographie)- Chirurgien de l'épaule (consultations hebdomadaires)- Chirurgiens vasculaires (consultations hebdomadaires)- Plusieurs dentistes au premier étage (Cabinet dentaire) <p>Un cadre de travail moderne, économique et écologique</p> <p>🏠 Bâtiment neuf ultra-performant : construction en bois avec une isolation thermique exceptionnelle → frais énergétiques réduits</p> <p>Toit intégralement équipé de panneaux solaires → réduction drastique des coûts énergétiques</p> <p>Loyer et charges faibles grâce à un bâtiment basse consommation et une fiscalité avantageuse : La Maxe bénéficie d'une des taxes foncières les moins chères du Grand Est.</p>

Aides prévues par la structure	+ de 30 places de parking, accès PMR, ascenseur, cuisine toute équipée, terrasse extérieure
Aides relatives à l'exercice en zone prioritaire	Zone d'activité Complémentaire (ZAC) pouvant donner droit à des aides allant jusqu'à 50.000 euros selon le zonage médical en vigueur
Caractéristiques du territoire d'exercice	<ul style="list-style-type: none"> • Un afflux massif de nouveaux habitants grâce à deux lotissements en construction (La Maxe + Woippy, commune voisine). • Un manque de médecins à proximité : à Woippy (commune voisine), 5 médecins généralistes ont plus de 60 ans, dont 3 dépassent 65 ans, annonçant un fort potentiel dans les prochaines années. • Un emplacement stratégique, en périphérie immédiate de l'autoroute Metz-Luxembourg, sur un axe très fréquenté → une accessibilité simplifiée pour vous et vos patients
Statut juridique	SCM
Autres précisions	 <p>The collage consists of five architectural renderings of a modern, single-story medical building. The top-left rendering shows the building from a distance with a gravel lot in the foreground, labeled 'INSERTION DANS LE PAYSAGE'. The top-right rendering shows the building from a front perspective with a parking lot, labeled 'Maison de Santé'. The middle-right rendering shows the building from a side perspective with a grassy area in front, labeled 'ESPACE MEDICAL'. The bottom-left rendering shows the building from a close-up side angle with a car parked, labeled 'Maison de Santé'. The bottom-right rendering shows the building from a front perspective with a tree in the foreground.</p>
Personne à contacter	<p>De MONCHY Alexandre (médecin généraliste et porteur du projet)</p> <p>Alexandre.de.Monchy@gmail.com</p> <p>06.74.00.69.59</p>